

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THADS
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3892/TB-THADS

Quận Bình Thạnh, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO (Lần 5)
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành
Quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 434/2020/DS-PT ngày 29/05/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3175/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 75/22/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 11 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 1061/23/TBĐG-NG ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 5) số: 3405/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 1176/23/CV-NG ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh thông báo cho các bên như sau:

- **Bên phải thi hành án:** Ông Đặng Xuân Sơn, Địa chỉ: 222/3 Bùi Đình Túy phường 12, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

- **Bên được thi hành án:** bà Phạm Thị Xanh (đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Văn Việt), Địa chỉ: 184/23 Huỳnh Văn Nghệ, Phường 15, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;



Nội dung: Căn cứ công văn số 1176/23/CV-NG ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá thì đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 12/9/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Một phần quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 84 tại địa chỉ 222/3 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4232/2003 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 15/10/2003 (Nay là một phần thửa đất số 417, tờ bản đồ 84 tọa lạc tại địa chỉ: 222/3 Bùi Đình Túy, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CN05311 ngày 06/6/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận Bình Thạnh cấp).

Vị trí nhà đất thuộc khu A theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 16/09/2022; Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất lập ngày 05/8/2022 và Bản đồ hiện trạng vị trí ranh mốc lập ngày 29/9/2022 của Công ty TNHH Đo đạc – tư vấn Kiến Ốc với giá khởi điểm theo thông báo bán đấu giá tài sản (lần 05) là **10.902.526.607 đồng (Mười tỷ, chín trăm lẻ hai triệu, năm trăm hai mươi sáu ngàn, sáu trăm lẻ bảy đồng)** nhưng không có khách hàng đăng ký mua.

Căn cứ theo Khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: “Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo của tổ chức bán đấu giá về việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo và yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá”.

Căn cứ theo Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định “Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh thông báo cho các bên biết: Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày nhận được Thông báo này bên được thi hành, bên phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc trường hợp người được thi hành án là Phạm Thị Xanh có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận, hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp

hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ông Đặng Xuân Sơn và bà Phạm Thị Xanh biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSNDQ. Bình Thạnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thúy

